



Comhairle Cathrach na Gaillimhe  
Galway City Council

# Foirm Iarratais Phleanála

*Comhairle Cathrach na Gaillimhe,  
Rannóg Pleanála  
Halla na Cathrach  
Bóthar an Choláiste, Gaillimh  
Teil: (091) 536599  
Faics: (091) 561327  
Rphost: [planning@galwaycity.ie](mailto:planning@galwaycity.ie)  
Gréasán: [www.galwaycity.ie](http://www.galwaycity.ie)*

## Foirm Iarratais Phleanála

### Notá:

- Cinntigh go bhfuil gach rannóg den fhoirm iarratais seo líonta go hiomlán
- Cinntigh go bhfuil an fhoirm iarratais seo sínithe ag an deireadh
- Ba cheart don Iarratasóir cur isteach n/a (ní bhaineann liom) san áit gur cuí
- Cuir isteach gach doiciméad atá riachtanach i gceangal de d'fhoirm iarratais, le do thoil
- Measfar d'iarratas a bheith neamhbhailí má loiceann ort an fhoirm seo a líonadh nó na doiciméid atá riachtanach a cheangal léi, nó má chuirtear eolas míchruinn isteach nó má fhágtar eolas riachtanach ar lár.
- Ba chóir eolas breise a líonadh san áit gur cuí. Ní bheith d'iarratas pleanála neamhbhailí má theipeann ort an t-eolas forlíontach a chur ar fáil. Ní dhéanfar d'iarratas pleanála neamhbhailí má theipeann ort an fhaisnéis fhorlíontach a sholáthar. Mura soláthrófar é áfach, seans nach mbeidh Comhairle Cathrach na Gaillimhe in ann teacht ar chinneadh maidir le cibé an ndéanfar cead ar bhonn na faisnéise a bhíonn ar fáil di. D'fhéadfaí moill a chur ar an gcinneadh maidir le hiarratas nó cead a dhiúltú dá bharr mar sin, má theipeann ar dhuine an fhaisnéis seo a sholáthar. Ba chóir d'iarratasóirí dul i dteagmháil le Comhairle Cathrach na Gaillimhe, mar sin, lena dhéanamh amach cé na beartais agus cuspóirí áitiúla a bheadh ag baint leis an bhforbraíocht atá beartaithe agus cibé an bhfuil faisnéis bhreise ag teastáil.

### EOLAS BREISE:

Ba cheart a thabhairt faoi deara go bhfuil a bplean forbartha féin ag chuile údarás pleanála a leagann amach polasaithe agus cuspóirí forbartha áitiúla dá cheantar féin. B'fhéidir dá bhrí sin go dteastódh eolas forlíontach (m.sh. seachas mar atá riachtanach ar an bhfoirm seo) le cinntiú go dtagann an t-iarratas leis an bplean forbartha agus d'fhéadfadh an t-eolas seo a iarraidh ar fhoirm iarratais fhorlíontach.

Ní bheith d'iarratas pleanála neamhbhailí má theipeann ort an t-eolas forlíontach a chur ar fáil ach d'fhéadfadh sé moill a chur ar an bpróiseas cinneadh a dhéanamh nó diúltú de chead a bheith mar thoradh air. Dá bhrí sin, ba cheart d'iarratasóirí teagmháil a dhéanamh leis an údarás pleanála cuí chun a fháil amach cé na polasaithe agus cuspóirí áitiúla a bhainfeadh leis an bhforbairt beartaithe agus an mbeadh eolas breise riachtanach.

### COSAINT SONRAÍ:

Is próiseas oscailte agus poiblí é an phróiseas pleanála. Sa chomhthéacs sin, tá gach iarratas pleanála agus doiciméid tionlacain seachas sonraí teagmhála áirithe curtha ar fáil don phobal lena scrúdú/gceannach agus is féidir iad a chur ar fáil ar shuíomh idirlín an údaráis áitiúla áit ar b'é seo a pholasaí. Foilsíonn Údarás Phleanála liostaí seachtainiúla d'iarratais pleanála a fhaigheann siad chomh maith le liostaí seachtainiúla do chinntithe pleanála i gcóip chrua agus ar a suíomh idirlín san áit ar b'é seo a bpolasaí.

Tá sé tugtha faoi deara againn gur féidir le hiarratasóirí a bheith ina gceap teagmhála ag daoine san earnáil ghnó atá ag plé le margaíocht dhíreach san earnáil ghnó de bharr foilsíu iarratais phleanála. Mar fhreagra ar iarratas ón gCoimisinéir Cosanta Sonraí, tugtar an seans duit anseo do rogha a léiriú maidir le margaíocht dhíreach a fháil de bharr iarratas pleanála a lóisteaíl.

Cuir tic sa bhosca seo má tá tú sásta margaíocht dhíreach a fháil. ☐

D'fhéadfadh margaíocht dhíreach a bheith tríd an bpost, ar an nguthán, de láimh nó trí phost leictreonach cosúil le ríomhphost nó teachtaireacht théacs san áit ar soláthraíodh na sonraí sin. **Tá sé mar fhreagracht ar na haonáin ar mhaith leo sonraí pearsanta ar liostaí iarratais phleanála agus cinntithe a úsáid do chuspóirí margaíocht dhíreach a bheith sásta go ndéanann siad é sin go dlísteach de réir riachtanais na nAchtanna um Chosaint Sonraí 1988 agus 2003 ag cur an rogha léirithe thuas san áireamh.**

### Úsáid oifige amháin:

Uimh. Thg. Chl.

Seiceáilte ag: \_\_\_\_\_ Dáta: \_\_\_\_\_

Táille íochta: € \_\_\_\_\_ Uimhir admhála: \_\_\_\_\_

Bá choir iarratais a sheoladh chuig:  
**COMHAIRLE CATHRACH NA GAILLIMHE, RANNÓG PLEANÁLA & IOMPAIR,**  
**HALLA NA CATHRACH, BÓTHAR AN CHOLÁISTE, GAILLIMH. EIRCHÓID: H91 X4K8**

<b>1. Cineál cead pleanála (cuir tic sa bhosca cuí)</b>	
<input type="checkbox"/> Cead	<input type="checkbox"/> Cead le haghaidh conneála
<input type="checkbox"/> Cead Imlíneach	<input type="checkbox"/> Cead de hhoradh Cead Imlíneach a dheonú
Sa chás gur cead pleanála atá ann a tháinig de thoradh cead imlíneach a deonaíodh:	
Uimhir Thagartha Chlár na gCeadanna Imlíneacha _____	Dáta a Deonaíodh Cead Imlíneach ____/____/____

<b>2. Suíomh na forbartha atá beartaithe:</b>
Seoladh Poist nó Baile Fearainn nó Suíomh ( <i>cibé ab fhearr leis an talamh nó struchtúr atá i gceist a aithint</i> )
_____
_____
_____
Uimh. Thag. Léarscáil Suirbhéireachta Ordanáis (agus an Tagairt Ghreille sa chás go bhfuil sé ar fáil) <sup>1</sup> :

<b>3. Ainm an Iarratasóra<sup>2</sup>: (<i>Caithfear seoladh a thabhairt ag deireadh na foirme seo</i>)</b>
_____

<b>4. Sa chás gur Cuideachta é an tIarratasóir (<i>cláraithe faoi Achtanna na gCuideachtaí 1963 go dtí 1999</i>):</b>		
Ainm(neacha) stiúrthóir(í) na cuideachta:		
_____		
Seoladh Cláraithe na cuideachta:		
_____		
Uimh. Chláraithe Cuideachta:		
Uimh. Ghutháin:	Uimh. Fhaics:	Seoladh Rphoist:
_____	_____	_____

<b>5. Duine/Gníomhaire ag gníomhú thar ceann an Iarratasóra (<i>más amhlaidh go bhfuil</i>):</b>
Name:
_____

<b>6. Duine atá freagrach as Líníochtaí agus Pleananna a ullmhú<sup>3</sup>: (<i>Caithfear seoladh a thabhairt ag deireadh na foirme seo</i>)</b>
_____

<b>7. Cur síos ar an bhForbraíocht atá beartaithe:</b>
Cur síos gairid ar thréithe agus ar fhairsinge na forbraíochta <sup>4</sup> :
_____
_____
_____
_____
_____

## 8. Leas Dlíthiúil an Iarratasóra sa Talamh nó Struchtúr:

Leas Dlíthiúil an Iarratasóra sa Talamh nó Struchtúr (*Cur tic sa bhosca cuí*):

Úinéir **Y**

Sealbhóir **Y**

Eile **Y**

Sa chás gur 'Eile' é an Leas Dlíthiúil, tabhair tuileadh eolais faoi do leas sa talamh nó struchtúr:

Murar tusa an t-úinéir dlíthiúil, scríobh ainm an úinéara:

*Caithfidh seoladh an úinéara bheith ag deireadh na foirme seo, le litir chomhthola ón úinéir leis an iarratas a dhéanamh faoi mar a liostaítear sa cháipéisíocht a théann leis*

## 9. Achar an Láithreáin:

Achar an láithreáin lena mbaineann an t-iarratas i heicteáir: \_\_\_\_\_ ha

## 10. Sa chás go mbaineann an t-iarratas le foirgneamh nó foirgnimh:

Spás comhlán urlár<sup>5</sup> aon fhoirgneamh/foirgnimh atá **ann cheana féin** i m<sup>2</sup>

Spás comhlán urlár na n-oibreacha atá **beartaithe** i m<sup>2</sup>

Spás comhlán urlár **na hoibre atá le coinneáil** i m<sup>2</sup> (más cuí)

Spás comhlán urlár d'aon **scartáil** i m<sup>2</sup> (más cuí)

## 11. Forbraíocht mheasctha (*m.sh. forbraíocht chónaithe, tráchtála, tionscail, srl.*)

I gcás forbraíocht mheasctha (m.sh. forbraíocht chónaithe, tráchtála, tionscail, srl), tabhair miondealú ar na haicmí difriúla forbraíochta agus miondealú ar spás comhiomlán urláir gach aicme forbraíochta

Aicme Forbraíochta						
	Ann cheana féin	Beartaithe	Ann cheana féin	Beartaithe	Ann cheana féin	Beartaithe
Spás comhiomlán urláir i m <sup>2</sup>						

## 12. Forbraíocht chónaithe

I gcás forbraíocht chónaithe, déan miondealú ar an meascán cónaithe, le do thoil:

Líon:	Stiúideo	1 Leaba	2 Leaba	3 Leaba	4 Leaba	4+ Leaba	Iomlán
Tithe							
Árasáin							

Líon na spás páirceála gluaisteán atá le soláthar:

	Ann cheana féin	Beartaithe	Iomlán

### 13. Áthrú Ábhartha Úsáide

Sa chás go dtagraíonn an t-iarratas d'áthrú ábhartha úsáide aon talamh nó struchtúr nó d'áthrú ábhartha úsáide den sórt sin a choinneáil: Úsáid atá ann cheana féin<sup>6</sup> (nó úsáid roimhe sin sa chás go bhfuil cead coinneála á lorg):

Úsáid atá beartaithe (nó úsáid a bhfuil sé beartaithe í a choinneáil):

Tréithe agus fairsinge aon úsáid den sort sin atá beartaithe (nó úsáid a bhfuil sé beartaithe í a choinneáil):

### 14. Tithíocht Shóisialta agus Inaemhainne (*Cuir tic sa bhosca cuí*)

An é atá san iarratas ná iarratas ar chead le haghaidh forbraíochta a mbaineann Cuid V den Acht Pleanála agus Forbartha 2000 - 2006 leis<sup>7</sup> (m.sh. fobraíocht chónaithe).

- ☐ Is ea
- ☐ Ní hea

Más 'is ea' an freagra ar an gceist thuas agus mura bhfuil an fhorbraíocht díolmhaithe (féach thíos) ní mór duit a shonrú, mar chuid de d'iarratas, sonraí maidir leis an dáta a fuarthas an talamh agus an bealach a bhfuil sé i gceist agat alt 96 de Chuid V den Acht a chomhlíonadh, mar shampla:

(i) sonraí maidir le cuid nó codanna den talamh atá faoi réir iarratais ar chead pleanála nó atá sonraithe faoin gcomhaontú Cuid V, nó tithe atá suite ar an talamh thuasluaite nó áit eile i gceantar feidhme an údaráis phleanála a bhfuil sé molta iad a aistriú go dtí an túdarás pleanála, nó sonraí maidir le tithe atá suite ar an talamh thuasluaite nó áit éigin eile i gceantar feidhme an údaráis phleanála a bhfuil sé mar aidhm iad a ligean ar léas don údarás pleanála, nó sonraí maidir le comhcheangal ar bith den mhéid thuasluaite, agus

(ii) sonraí maidir le háirimh gharbh agus modhanna chun luach talún a ríomh, mar aon le costais ar shuíomh, gnáthchostais tógála agus forbartha, agus an brabús ar na costais sin agus costais bainteacha eile ar nós sciar cuí d'aon oibreacha forbartha chomhchoiteanna a bhfuil gá leo chun go gcomhlíonfaidh siad na forálacha atá i gCuid V den Acht.

(iii) Fianaise i dtaca le cén uair ar ceannaíodh an talamh. Tá gá leis seo mar braitheann an ráta céatadáin Cuid V a chuirfear i bhfeidhm, ar an dáta a fuarthas an talamh. Féach nóta míniúcháin 21.

Más 'is ea' an fhreagra ar an gceist thuas, ach measann tú go bhfuil an fhorbraíocht díolmhaithe de bhua alt 97 den Acht Pleanála agus Forbartha 2000-2006, caithfear cóip den Deimhniú Diolúine faoi alt 97 a chur isteach (nó, sa chás go bhfuil iarratas ar dheimhniú díolúine déanta ach nach bhfuil cinneadh déanta ina leith go fóill, ba chóir cóip den iarratas a chur isteach).

Más 'ní hea' an fhreagra ar an gceist thuas de bhua alt 96(13) den Acht Pleanála 2000 - 2006<sup>9</sup>, ba chóir mionsonraí lena dtabharfar le fios an bonn ar a meastar go mbaineann alt 96(13) leis an bhforbraíocht a chur isteach.

### 15. Mionsonraí na Forbraíochta (Cuir tic sa bhosca cuí)

An éard atá i gceist leis an bhforbraíocht atá beartaithe ná obair ar struchtúr atá faoi chosaint agus/nó ar a chúirtealáiste nó ar struchtúr atá beartaithe le cur faoi chosaint agus/nó ar a chúirtealáiste ( <i>Más 'is ea' an fhreagra caithfear an Fógra Nuachta agus an Fógra Suímh é sin a thaispeáint</i> )	<input type="checkbox"/> Is ea <input type="checkbox"/> Ní hea
An éard atá i gceist leis an bhforbraíocht atá beartaithe ná obair ar thaobh lasmuigh de struchtúr atá lonnaithe laistigh de Limistéar Caomhantais Ailtireachta (LCA)?	<input type="checkbox"/> Is ea <input type="checkbox"/> Ní hea
An mbaineann an t-iarratas le forbraíocht a dhéanann difear do nó atá gar do shéadchomhartha nó áit atá taifeadta faoi alt 12 d'Acht na Séadchomharthaí Náisiúnta (Leasú), 1994 <sup>10</sup> ? bhaineann	<input type="checkbox"/> Baineann <input type="checkbox"/> Ní
An mbaineann an t-iarratas le hobair laistigh de nó gar do Láithreán Eorpach (faoi I.R. Uimh. 94 de 1997) nó Limistéar Oidhreachta Nádurtha?	<input type="checkbox"/> Baineann <input type="checkbox"/> Ní bhaineann
An gá Ráiteas Tionchair Timpeallachta a ullmhú don fhorbraíocht atá beartaithe <sup>11</sup> ? ( <i>Más 'is ea' an fhreagra caithfear an fográ Nuachtá agus an fográ suíomh é sin a thaispeáint</i> )	<input type="checkbox"/> Is gá <input type="checkbox"/> Ní gá
An mbaineann an t-iarratas le forbraíocht arb éard atá i gceist léi nó atá chun críocha gníomhaíochta dá bhfuil ceadúnas um chosc agus rialú comhtháite ar thruailliú ag teastáil? ( <i>Más 'baineann' an fhreagra caithfear an Fógra Nuachta agus an Fógra Suímh é sin a thaispeáint</i> bhaineann	<input type="checkbox"/> Baineann <input type="checkbox"/> Ní
An mbaineann an t-iarratas le forbraíocht arb éard atá i gceist léi nó atá chun críocha bhaineann gníomhaíochta dá bhfuil ceadúnas dramhaíola ag teastáil?	<input type="checkbox"/> Baineann <input type="checkbox"/> Ní
An mbaineann na Rialacháin maidir le Mórthimpistí leis an bhforbraíocht atá beartaithe? bhaineann	<input type="checkbox"/> Baineann <input type="checkbox"/> Ní
An mbaineann an t-iarratas le forbraíocht i gCrios Forbartha Straitéiseach?	<input type="checkbox"/> Baineann <input type="checkbox"/> Ní bhaineann
An mbaineann an fhorbairt mholta le teach ar bith a scartáil atá ináitrithe <sup>12</sup> nó foirgneamh atá mar chuid de shraith foirgneamh, nó foirgneamh a bhfuil teorainn aige le foirgneamh eile atá faoi úinéireacht ar leith? ( <i>má bhaineann, ní mór é seo a chur in iúl san Fhóga Nuachtáin agus Láithreáin</i> )	<input type="checkbox"/> Baineann <input type="checkbox"/> Ní bhaineann
An mbaineann an fhorbairt mholta le leathnú ábhartha a dhéanamh ar rochtain ar bhóthar poiblí?	<input type="checkbox"/> Baineann <input type="checkbox"/> Ní bhaineann

## 16. Mionsonraí maidir le Stair an Láithreáin (más eol)

An raibh an láithreán atá i gceist riamh, go bhfios duit, faoi thuile?

☐ Bhí

☐ Ní raibh

Má bhí, tabhair mionsonraí m.sh. bliain, a mhéid is a bhí sé faoi thuile:

An eol duit úsáideanna a baineadh as an láithreán roimhe seo m.sh. dumpáil, cairéalú?

☐ Is eol

☐ Ní eol

Más eol, tabhair mionsonraí, le do thoil:

An eol duit an ndearnadh aon iarratais phleanála bhailí roimhe seo i leith na talún/an struchtúir seo?

☐ Is eol

☐ Ní eol

Más eol, luaigh an uimhir/na huimhreacha tagartha pleanála agus an dáta/na dátaí a bhfuair an t-údarás pleanála an t-iarratas/na hiarratais phleanála más eol sin:

Uimhir Thagartha:


Dáta:


Uimhir Thagartha:

Dáta:

Uimhir Thagartha:

Dáta:

Uimhir Thagartha:

Dáta:

Uimhir Thagartha:

Dáta:

Má rinneadh iarratas pleanála bailí i leith na talún nó an struchtúir seo sna 6 mhí sula gcuirtear an t-iarratas seo isteach, ní mór don fhógra láithreáin a bheith ar chúlra buí de réir Airteagal 19(4) de Rialacháin Phleanála agus Fhorbartha 2001 faoi mar a leasaíodh iad.

An bhfuil an láithreán ar a bhfuil an fhorbraíocht beartaithe ina ábhar achomhairc reatha don Bhord Pleanála i leith forbraíochta cosúil léi<sup>13</sup>?

☐ Tá

☐ Níl

Má 'tá', cuir uimhir Thagartha an Bhoird Phleanála anseo.:

--

## 17. Comhairliúchán Réamhiarratais

Ar tharla comhairliúchán réamhiarratais i ndáil leis an bhforbraíocht atá beartaithe<sup>14</sup>?

☐ Tharla

☐ Níor Tharla

Má tharla, tabhair mionsonraí:

Uimh. Thag. (má tá ceann ann):

Dáta(í) comhairliúcháin:

Daoine rannpháirteacha:

## 18 Seirbhísí:

Foinse Soláthair Uisce (Cuir tic sa bhosca cuí):

☐ Nasc ann cheana féin

☐ Nasc Nua

☐ Eile (sonraigh le do thoil):

Bainistíocht/Cóireáil Fhuíolluisce atá beartaithe:

☐ Ann Cheana Féin

☐ Nua

☐ Séarachas Poiblí

☐ Gnáthchóras umair sheiptigh

Córas cóireála eile (Sonraigh le do thoil):

Bealach atá beartaithe le fáil réidh le huisce ar an dromchla:

☐ Séarach/Draein Poiblí

☐ Clais Súite

☐ Sruthchúrsa

Eile (sonraigh le do thoil):

## 19. Mionsonraí ar Fhógra Poiblí:

Nuachtán faofa<sup>15</sup> inar foilsíodh fógra: \_\_\_\_\_

Dáta foilsiúcháin: \_\_\_\_\_ Dáta ar cuireadh fógra láithreáin suas: \_\_\_\_\_

*Nóta: caithfear an t-iarratas pleanála a dhéanamh laistigh de 2 sheachtain d'fhoilsiú an fhógra nuachtáin<sup>16</sup>*

## 20. Táille Iarratais

Táille iníoctha: € \_\_\_\_\_

Bonn ríofa: \_\_\_\_\_ Aicme na táille: \_\_\_\_\_

Achar urláir: \_\_\_\_\_ Úsáid: \_\_\_\_\_

*Cuirtear in iúl don iarratasóir go bhféadfadh cur isteach leagan leictreonach den phlean/de na pleananna urláir cabhrú le ríomh agus seiceáil na táille.*

## 21. Dearbhú

Dearbhaím leis seo, de réir mar is fearr is eol dom agus mar a chreidim, go bhfuil an fhaisnéis a tugadh san fhoirm seo ceart agus cruinn agus go gcomhlíonann sé Acht Pleanála & Forbartha 2000-2006 go hiomlán, faoi mar a leasaíodh, agus na Rialacháin arna ndéanamh faoi:

Síniú: \_\_\_\_\_

Dáta: \_\_\_\_\_

(Iarratasóir nó Gníomhaire de réir mar is cuí)

Ní bheidh iarratasóir i dteideal an fhorbraíochta a dhéanamh díreach mar gheall ar chead pleanála agus mar gheall air sin amháin. Féadfaidh toilithe eile a bheith ag teastáil ón iarratasóir, ag brath ar an gcineal forbraíochta. Mar shampla, caithfidh gach foirgneamh nua, síneadh agus athrú orthu, agus athruithe áirithe ar úsáid fhoirgnimh atá ann cheana féin, rialacháin thógála a chomhlíonadh, lena leagtar amach buncheanglais dearthóireachta agus tógála.



**BA CHÓIR GO MBEADH AN CHÁIPÉISÍOCHT SEO A LEANAS I dTEANNTA NA FOIRME SEO:**  
**Tabhair faoi deara le do thoil mura bhfuil an cháipéisíocht chuí curtha isteach, go measfar d'iarratas a bheith neamhbhailí. Comhairlítear d'iarratasóirí iarratas/líníochtaí a dheighilt i dtacair aonair sula gcuirtear an t-iarratas isteach chun an próiseas iarratais a éascú.**

**GACH Iarratas Pleanála:**

- Leathanach ábhartha an nuachtáin ina bhfuil fógra faoi d'iarratas lena n-áirítear dáta agus ainm an nuachtáin Y
- Cóip d'fhógra an láithreáin Y
- 6 chóip de léarscáil shuíomh an láithreáin<sup>17</sup> Y
- 6 chóip de phlean an tsuímh nó a leagan amach<sup>17+18</sup> Y
- 6 chóip de phleananna agus sonraí eile a bheidh ag teastáil chun cur síos a dhéanamh ar na hoibreacha lena mbaineann an fhorbraíocht (lena n-áirítear líníochtaí mionsonraithe de phleananna urláir, ingearchlónna agus gearrthacha - seachas i gcás ceada imlínigh) Y
- Caithfear an táille phleanála chuí a íoc roimh ré. Is féidir íocaíocht a dhéanamh le hairgead tirim, seic, cárta creidmheasa nó ríomhaistriú airgid. Ó 19/09/2014 ní bheidh íocaíochtaí seic i gceist le húsáideoirí gnó. (Ciorclán Roinn Airgeadais 1/2013). Y

**Sa chás nach é an t-iarratasóir úinéir dlíthiúil na talún nó an struchtúir atá i gceist:**

- Toilliú scríofa an úinéara leis an iarratas a dhéanamh<sup>19</sup> Y

**Sa chás gurb iarratas le haghaidh forbraíocht chónaithe é an t-iarratas atá faoi réir Chuid V d'Acht 2000 (arna leasú)**

- Sonraíocht ar an mbealach a bhfuil sé beartaithe alt 96 de Chuid V a chomhlíonadh nó Y
- Deimhniú díolúine ó cheanglais Chuid V Y
- Cóip den iarratas a cuireadh isteach le haghaidh deimhnithe díolúine Y

**Sa chás gurb iarratas le haghaidh forbraíocht chónaithe é an t-iarratas nach bhfuil faoi réir Chuid V d'Acht 2000 (arna leasú) de bhua alt 96(13) den Acht:**

- Faisnéis lena leagfar amach an bonn ar a meastar go mbaineann alt 96(13) leis an bhforbraíocht Y

**Sa chás go bhfuiltear le fáil réidh le fuíolluisce don fhorbraíocht atá beartaithe ar bhealach eile seachas trí shéarach poiblí:**

- Faisnéis ar an gcóras cóireála ar an láithreán atá beartaithe agus fianaise maidir lena oiriúnaí is a bheidh an láithreán don chóras atá beartaithe Y

**Sa chás go mbaineann an t-iarratas le struchtúr faoi chosaint/struchtúr atá beartaithe le cur faoi chosaint/nó le taobh amuigh struchtúr atá suite laistigh de limistéar caomhnaithe ailtitreachta (LCA)**

- Grianghraif, pleananna agus sonraí eile a bheidh riachtanach le taispeáint conas a dhéanfaidh an fhorbraíocht difear do charactar an struchtúir Y
- 10 gcóip de phleananna ag teastáil

**Iarratais a thagraíonn d'athrú ábhartha ar úsáid nó d'athrú ábhartha ar úsáid den sórt sin a choinneáil:**

- Pleananna (lena n-áirítear plean suímh nó a leagan amach agus líníochtaí pleananna urláir, ingearchlónna agus gearrthacha a chomhlíonann ceanglais Airteagal 23) agus sonraí eile a bheadh ag teastáil chun cur síos a dhéanamh ar na hoibreacha atá beartaithe. Y

**Sa chás go mbíonn Ráiteas Tionchair Timpeallachta riachtanach le haghaidh iarratais:**

- 10 cóip de Ráiteas Tionchair Timpeallachta Y
- Ba chóir go luafadh an fógra poiblí go bhfuil Ráiteas Tionchair Timpeallachta (RTT) san áireamh

**Iarratais atá díolmhaithe ó tháillí pleanála:**

- Cruthúnas incháilitheachta le haghaidh díolúine<sup>20</sup> Y

1. Tagairt ghreille ó thaobh Thrasteilgean Mercator na hÉireann.
2. Ciallaíonn "an t-iarratastóir" an duine a bhfuil an cead pleanála á lorg aige, ní gníomhaire atá ag gníomhú thar a cheann nó thar a ceann.
3. Sa chás go bhfuil na pleananna curtha le chéile ag gnólacht/cuideachta, ba chóir ainm an duine atá freagach go príomha as na líníochtaí agus pleananna a ullmhú, thar ceann na gnólachta/cuideachta sin, a thabhairt.
4. Cur síos gairid ar thréithe agus fairsinge na forbraíochta, lena n-áirítear tagairt do líon agus airde na bhfoirgneamh, struchtúr faoi chosaint, srl.
5. Ciallaíonn spás comhlán urláir an t-achar arna dhéanamh amach de réir thomhas inmheánach spás an urláir ar gach urlár d'fhoirgneamh; .i. Caithfear achair na n-urlár a thomhas ón taobh istigh den bhalla seachtrach.
6. Sa chás gur 'neamhshealbhaith' an úsáid faoi láthair, luaigh le do thoil, an úsáid údaráithe is déanaí a baineadh as an talamh nó struchtúr.
7. Baineann Cuid V den Acht Pleanála agus Forbartha 2000 (arna leasú) leis sa chás –
  - Tá an talamh criosaithe don úsáid áitritheora nó meascán d'úsáid áitritheora agus úsáidí eile, beag beann ar an gcriosú atá déanta ar an talamh agus
  - nach bhfuil an fhorbraíocht atá beartaithe díolmhaithe ó Chuid V.
8. Faoi alt 97 den Acht Pleanála agus Forbartha 2000 (arna leasú), féadfaidh iarratais, a bhfuil forbraíocht 4 theach nó níos lú nó forbraíocht ar thalamh is lú ná 0.1 heicteár i gceist leo, a bheith díolmhaithe ó Chuid V.
9. Faoi alt 96(13) den Acht Pleanála agus Forbartha 2000 (arna leasú), ní bhaineann Cuid V le forbraíochtaí áirithe tithíochta ag comhlachtaí tithíochta deonaí faofa, le hathchóiriúcháin áirithe, le hoibreacha a dhéantar ar theach atá ann cheana féin nó le forbairt tithe faoi chomhaontú arna dhéanamh faoi alt 96 den Acht.
10. Bíonn Taifead na Séadchomharthaí agus Áiteanna, faoi alt 12 d'Acht Leasaithe na Séadchomharthaí Náisiúnta 1994, ar fáil, le haghaidh gach contae, sna húdaráis áitiúla agus leabharlanna poiblí sa chontae sin. Tabhair faoi deara, le do thoil, má dhéanann an fhorbraíocht atá beartaithe difear do nó má tá sé gar do shéadchomhartha náisiúnta atá, faoi Achtanna na Séadchomharthaí Náisiúnta 1930 go dtí 2004, faoi úinéireacht nó chaomhnóireacht an Aire Chomhshaoil, Oidhreacht agus Rialtas Áitiúil, nó údaráis áitiúla, nó atá ina ábhar ordaithe buanchoimeádta nó ordaithe buanchoimeádta sealadaigh, tá toiliú reachtúil ar leithligh ag teastáil, faoi Achtanna na Séadchomharthaí Náisiúnta, ón Aire Comhshaoil, Oidhreacht agus Rialtas Áitiúil. Le haghaidh faisnéise maidir le cibé an bhfuil séadchomharthaí náisiúnta faoi úinéireacht nó faoi chaomhnóireacht an Aire Chomhshaoil, Oidhreacht agus Rialtas Áitiúil nó údaráis áitiúla nó ina n-ábhar ordaithe buanchoimeádta, téigh i dteagmháil le Rannán na Séadchomharthaí Náisiúnta, an Roinn Comhshaoil, Oidhreacht agus Rialtas Áitiúil (1890 20 20 21).
11. Tá Ráiteas Tionchair Timpeallachta (RTT) riachtanach le haghaidh aicmí forbraíochta atá forordaithe le hAirteagal 93 agus Sceideal 5 de Rialacháin Phleanála agus Fhorbartha 2001-2006. De réir Airteagal 103 de Rialacháin Phleanála agus Fhorbartha 2001 (arna leasú), féadfaidh RTC a bheith ag teastáil freisin le haghaidh forbraíochtaí atá faoi bhun na tiarsí forordaithe má mheasann an t-údarás pleanála gur dócha go mbeadh éifeachtaí suntasacha ag an bhforbraíocht ar an gcomhshaoil, nó sa chás go mbeadh an fhorbraíocht suite ar nó i limistéar, suíomh, srl. arna leagan amach in Airteagal 103(2), go measann sé gur dócha go mbeidh éifeachtaí suntasacha ag an bhforbraíocht ar chomhshaoil an limistéir, suímh, srl. sin.
12. Teastaíonn cead pleanála le teach ináitrithe a scartáil.
13. Caithfear cinneadh a bheidh déanta i leith an achomharc nó é a bheith tarraingthe siar sular bhféadfar iarratas eile cosúil leis a dhéanamh.
14. Ní fhéadfaidh comhairliúchán foirmiúil réamhiarratais tarlú ach amháin faoi Alt 247 den Acht Pleanála agus Forbartha 2000 (arna leasú). Cé nach bhfuil sé éigeantach, moltar go ndéanfar comhairliúchán réamhphleanála. Ba chóir don iarratasóir dul i dteagmháil leis an údarás pleanála le hamanna agus suímh shonracha a shocrú. I gcás forbraíocht chónaithe lena mbaineann Cuid V d'Acht 2000, comhairlítear d'iarratasóirí leas a bhaint as an áis

chomhairliúcháin réamhiarratais lena chinntiú gur féidir comhaontú Chuid V i bprionsabal a bhaint amach sula gcuirfear an t-iarratas pleanála isteach.

15. Bíonn liosta na nuachtán faofa, chun críocha fógra a thabhairt faoi rún iarratas pleanála a dhéanamh, ar fáil ón údarás pleanála a bhfuil an t-iarratas le cur faoina bhráid. Liosta na nuachtán faofa:

Galway Advertiser, Galway City Tribune, Connacht Tribune, Irish Independent and Irish Times.

16. Is ceanglas é an fógra nuachtáin, agus mar an gcéanna an fógra láithreáin, a thabhairt laistigh den tréimhse 2 sheachtain roimh iarratas a dhéanamh. Agus na teorainneacha ama seo agus na teorainneacha ama go léir a shonraítear sa reachtaíocht á ríomh, ríomhfar tréimhsí faoi threoir an Achta Léiriúcháin 1937 agus áireofar iad ionas go bhfolófar an lá óna dtosóidh an tréimhse. Mar sin beidh ón Máirt i seachtain amháin go dtí an Luan sa tseachtain dár gcionn, i seachtain. Dá réir sin, má thugtar an fógra láithreáin agus an fógra nuachtáin Déardaoin, ní mór an t-iarratas pleanála a bheith faighte san údarás pleanála roimh dheireadh na seachtaine dár gcionn, ar an gCéadaoin.

Is é dáta déanta an iarratais an dáta ar a bhfaighfear é i gComhairle Cathrach na Gaillimhe. Más rud é gur Satharn, Domhnach, lá saoire poiblí nó aon lá eile a mbíonn oifigí Chomhairle Cathrach na Gaillimhe dúnta, an lá deireanach den tréimhse 2 sheachtain beidh an t-iarratas bailí má fhaightear é an chéad lá ina dhiaidh sin a mbíonn na hoifigí oscailte.

17. Ba chóir go mbeadh gach plean, líníocht agus léarscáil dá gcuirtear faoi bhráid an údaráis phleanála de réir cheanglais Rialacháin agus Forbhartha 2001 (arna leasú).

18. Ba chóir suímh fhógra(í) an láithreáin a thaispeáint ar léarscáil shuíomh an láithreáin.

19. Ba cheart don iarratasóir/ghníomhair an t-úinéir a chur ar an eolas go bhfuil an litir le cur ar an gcomhad pleanála poiblí agus go bhféadfaí í a chur ar shuíomh idirlín an údaráis phleanála sa chás gurb é seo polasaí an údaráis phleanála.

20. Féach Sceideal 9 de Rialacháin Phleanála agus Fhorbhartha 2001. Má thairgtear táille laghdaithe, ba chóir mionsonraí ar íocaíochtaí agus cheadanna pleanála ábhartha roimhe sin a thabhairt. Má táthar ag éilimh díolúine ó íocaíocht táillí faoi Airteagal 157 de Rialacháin 2001 (arna leasú), ba chóir fianaise le hincháilitheacht le haghaidh díolúine a chruthú, a chur isteach.

21. An tAcht um Thithíocht Inacmhainne – beidh éifeacht ag Socruithe Idirthréimhseacha ó 3 Meán Fómhair 2021.

- I gcás talamh a ceannaíodh roimh 1 Meán Fómhair 2015, beidh riachtanas Cuid V de 20% ag gabháil le haon chead pleanála nua a bhronnfar le haghaidh forbairt tithíochta ar nó tar éis 3 Meán Fómhair 2021.
- I gcás talamh a ceannaíodh idir 1 Meán Fómhair 2015 agus 31 Iúil 2021, beidh riachtanas Cuid V de 10% ag gabháil le haon chead pleanála nua a a bhronnfar idir 3 Meán Fómhair 2021 agus 31 Iúil 2026.
- I gcás talamh a ceannaíodh ar nó tar éis 1 Lúnasa 2021, beidh riachtanas Cuid V 20% ag gabháil le haon chead pleanála nua le haghaidh forbairt tithíochta ar an talamh sin.

**EOLAS TEAGMHÁLA BREISE  
LE LÍONADH AG GACH IARRATASÓIR  
NÍL SÉ LE CUR AR FÁIL IN ÉINEACHT LEIS AN IARRATAS**

Tabhair faoi deara:

- Caithfear seoladh an iarratasóra a bheith curtha isteach ar an leathanach seo.
- Más mian leis an iarratasóir/gníomhaire eolas teagmhála breise a chur isteach is féidir é a chuir san áireamh anseo.
- Ní fhoilseofar an leathanach seo mar chuid den chomhad pleanála.

**22. Iarratasóir**

Ainm: (Riachtanach):	Uimh.	
	Theileafóin:	
Seoladh (Riachtanach):	Rphost:	

**23. Duine/Gníomhaire ag gníomhú ar son an Iarratasóra (más ann dó):**

Ainm:	Uimh.	
	Theileafóin:	
Seoladh	Rphost:	

Ar cheart gach comhfhreagras a sheoladh chuig an seoladh thuas? *(cuir tic sa mbosca cúí)*  
*(Tabhair faoi deara más 'Níor Cheart' an freagra, seolfar an comhfhreagras ar fad chuig seoladh an iarratasóra)*

☐ Ba cheart
 ☐ Níor cheart

**24. An duine atá freagrach as réiteach na Líníochtaí agus na bPleananna:**

Ainm:	Uimh.	
	Theileafóin:	
Seoladh:	Rphost:	

**25. Úinéir (riachtanach nuair nach é an t-iarratasóir an t-úinéir):**

Ainm:	Uimh.	
	Theileafóin:	
Seoladh (Riachtanach):	Rphost:	